

# 입찰 공고

## 1. 입찰에 부치는 사항

가. 건 명 : 교육관 지하 내.외부 보수공사

나. 공사구분 / 공사유형 : 전문공사 / 보수공사

다. 공사기간 : 착공일로부터 40 일간 (일요일, 우천일 제외)

라. 주요 공사내용

- ① 내부 조적벽(방습벽) 철거 후 시멘트 판넬(방습벽) 재설치
- ② 일부 골조 연장 조성(벤치 등) 및 방수, 도장, 창호, 금속, 수장공사, 바닥 데크판 깔기 등
- ③ 난방코일 깔기 및 천정 조명등 설치 등
- ④ 내부 추가 인테리어공사는 계약체결 업체와의 상담 및 제안에 의해 계속 진행(예)

마. 공사현장 : 서울시, 종로구 충신길 22 (종로 6 가 11-1)

\* 교육관 시설 개요

- 대지 면적 : 3,570.99 m<sup>2</sup>
- 건축 면적 / 연면적 : 335.26 m<sup>2</sup> / 1,788.94 m<sup>2</sup>
- 구조 / 규모 : 철근콘크리트조 / 지하 1 층, 지상 6 층 (높이 20.50m)
- 지하 1 층 : 221.78m<sup>2</sup> (외부 별도)

바. 입찰자격 전문공사업종 : “실내건축공사업”

## 2. 입찰참가자격

가. 건설산업기본법 제 16 조(건설공사의 시공자격), 동 시행령 제 7 조(건설업의 업종, 업종별 업무분야 및 업무내용) [별표 1] 2. 전문공사를 시공하는 업종, 업무분야 및 업무내용에서 “실내건축공사업”을 등록 완료하고 최근 3 년간 해당 공종의 유효한 공사 실적이 있으며 현재도 시공 유지 중인 전문건설사업자

나. 상기 “가” 부합하며 건설 관련 법령 등에 의해 공사 입찰에 제한되지 아니하는 전문건설사업자

다. 기타 : 현장설명 참석 회사와 계약자와 시공자가 일치해야 함

## 3. 현장 설명 일시 / 장소 : '24. 11. 08(금) 오전 10:30 / 중앙성결교회 2 층 성봉예배실

가. 현장설명 참가 시 지참 서류

- ① 전문건설업 등록증 및 수첩 - 각 사본 (원본대조필)

- ② '23 년도 공사실적 증명원 (해당 공종)
- ③ 사업자등록증 - 사본 (원본대조필)
- ④ 현장설명서 날인용 인감 - (법인) 법인인감증명서 1 부 및 (사용)인감 (사용인감계 지참)  
- (개인) 대표자 인감증명서 1 부 및 (사용)인감 ( -//- )
- ⑤ '현설 참여자'에 대한 <대표자 위임장>, <참석자 신분증>, <참석자 명함>

\* 계약체결 시 추가 제출 서류

- 산업재해보험가입 증명원
- 근로자재해보험가입 증명원
- 영업배상책임보험가입 증명원
- 계약이행보증보험증권(계약금액의 10%)
- 국세, 지방세 완납 증명원

☞ 공사완료 시, 하자이행보증보험증권(15% / 3 년) 제출

**나. 현장설명 시 제공 사항**

- ① 현장설명 조서 및 보수공사 작업내용을 투어하면서 상세 안내
- ② 공내역서 (프린트물 & 엑셀 파일)
- ③ 관련 도서 (dwg/pdf) 파일 일체

**4. 추진 일정**

구 분	질의 응답	입찰 마감	입찰서 개봉	낙찰자 통보
일 정	11/11 ~ 11/15	<b>11/19</b>	11/19	11/19
	매일 11:00~17:00	<b>17:00</b>	17:30	18:00 한

☞ **질의 응답 요령** : 교회 이메일(cchurch@cchurch.kr)에서 수신 후 응답은 현설 참여사에 동시 발송

**5. 낙찰자 선정 방법** : 최저 입찰가 제출 업체

☞ 낙찰자 선정일 3 영업일 내 “계약이행보증보험금(증권)” 납부 후 계약 체결 끝.

- 이 하 여 백 -